

<https://центроценки.рф>



**центроценки**

**Пошаговая инструкция  
сервиса  
«онлайн оценка  
коммерческой  
недвижимости»**

# Сервис оценки недвижимости

## Два варианта оценки:

1. Оценка по кадастровому номеру. Вводим кадастровый номер объекта и нажимаем на кнопку **Найти**.
2. Оценка по адресу объекта. Нажимаем на кнопку **Перейти** и производим оценку по адресу объекта недвижимости.

The screenshot shows the website 'центроценки' with a navigation menu including 'Главная', 'Оценить', 'Решения', 'Возможности', 'Купить', 'Партнёры', 'Поддержка', 'Компания', and 'Войти'. The main heading is 'Оценка недвижимости'. Below it, a light blue banner asks 'Выберите тип недвижимости, который хотите оценить' with three buttons: 'Жилая' (with a house icon), 'Коммерческая' (with a building icon), and 'Земельные участки' (with a field icon). Under 'Коммерческая', it lists 'Офисы, Торговые объекты, Объект свободного назначения, Кафе/рестораны'. A promotional banner mentions an action from 14.06.2018 to 13.07.2018 with a 5000 ruble reward. The bottom section is split into two columns: 'Поиск по кадастровому номеру' and 'Поиск по адресу'. The first column lists methods to find a cadastral number and includes an input field and a 'Найти' button. The second column lists required address information and includes a 'Перейти' button.

центроценки

Главная **Оценить** Решения Возможности Купить Партнёры Поддержка Компания Войти

Оценка недвижимости

Личный кабинет (panov@active-consult.ru) | Выход

Выберите тип недвижимости, который хотите оценить

Жилая Коммерческая Земельные участки

Коммерческая недвижимость представлена следующими видами:  
Офисы, Торговые объекты, Объект свободного назначения, Кафе/рестораны

Акция. С 14.06.2018 по 13.07.2018 при регистрации получите на счёт 5000 рублей и используйте их в период проведения акции.

**Поиск по кадастровому номеру**

Чтобы узнать кадастровый номер объекта недвижимости, Вы можете:

- Подать запрос через сайт Росреестра
- Посмотреть номер в кадастровом паспорте объекта недвижимости
- Спросить в кадастровой палате
- Посмотреть в кадастровом паспорте

**Поиск по адресу**

Для оценки по адресу необходимо знать:

- Субъект РФ
- Населенный пункт
- Улицу
- Номер дома/строения

# Оценка по адресу объекта

- Пошагово заполняем каждый пункт формы оценки недвижимости
- Дату оценки можно указать, начиная с 15 сентября 2015 года, и провести оценку как на ретро дату, так и на сегодняшний день
- Нажимаем на кнопку **Оценить** и ждём результат.

Укажите тип коммерческой недвижимости

Здание  Помещение  Гараж

Вид:

---

### ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

#### 1 АДРЕСНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Введите адрес объекта недвижимости

город Москва

Москва г

Электрический пер

3/10стр3

---

#### 2 Характеристики объекта

Введите дополнительную информацию

Тип отделки помещения:

без отделки  требует кап ремонта  требует косметического ремонта  стандартная отделка  отделка люкс

Отдельный вход с улицы в помещение:

есть  нет

Тип здания:

Особняк  Бизнес центр  Жилой дом  Административное здание  Торговый центр  Производственное здание  Склад

Класс здания:

А  В  С  не учитывать

Площадь объекта в кв. м:

подвал, кв. м

цоколь, кв. м

1-й этаж, кв. м

2-й этаж и выше, кв. м

---

#### 3 Дата оценки

Введите дополнительную информацию

Дата оценки:

# Приобретение отчёта об оценке недвижимости онлайн

- Вы можете посмотреть демоверсию отчёта
- Или приобрести полный отчёт



центроценки

22 июня 2018

г. Москва

УВАЖАЕМЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ!

В соответствии с on-line заявкой на сайте www.center-o.ru произведен расчёт рыночной стоимости и оформлен отчет.

Тип и вид оцениваемого актива	Офисное помещение
Общая площадь актива	120 кв. м.
Адрес актива	город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3
Дата оценки	22 июня 2018
Номер и дата отчета	O-22/06/18-105 от 22 июня 2018
Основание расчета	online-заявка на сайте www.center-o.ru № 50195
Достоверность отчета	Высокая

Данный аналитический отчет не является отчетом об оценке, соответствующим законодательству об оценочной деятельности РФ.

Его результаты основаны на рыночных данных о сделках или предложениях по продаже аналогичных помещений. В рамках расчета применен весь возможный арсенал методик расчета, существующих в оценочной деятельности. На все источники информации и принципы расчета даны ссылки с целью проверки исходной и расчетной информации. Для того, чтобы выполнить отчет об оценке в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» необходимо позвонить и сделать запрос по телефону (495) 723-13-35.

Показатели	Итоговая стоимость, руб.	Стоимость за 1 кв. м., руб.
Рыночная стоимость офисного помещения общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3	С учетом НДС  25 299 954 (Двадцать пять миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля РФ	210 833  (Двести десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля РФ
	Без учета НДС  21 440 639 (Двадцать один миллион четыреста сорок тысяч шестьсот тридцать девять) рублей РФ	178 672  (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля РФ

HTML отчет для СРО:

Отчет содержит основную информацию

Открыть

Демо-версия отчета:

Часть информации маскирована

Открыть

Полный отчет:

Вся информация открыта

Купить

# Приобретение отчёта

- Введите email, получите код подтверждения на почту и введите его в поле
- Произведите оплату или спишите с баланса, если вы ранее были зарегистрированы и пополнили свой баланс

Оплата отчета ×

**Введите email**

**Введите код**

Код введен верно. Для продолжения нажмите кнопку Оплатить

**Выберете способ оплаты**  баланс  Paymaster



**Выберите способ оплаты** PayMaster

Описание: Оплата отчёта

Сумма: 500,00 RUB

**Способ оплаты:**


# Личный кабинет

- Находясь в личном кабинете, вы можете видеть все купленные вами отчёты. В любое время можно открыть ранее сформированный отчёт.
- Вы можете выбирать отчёты по дате формирования для более удобного поиска.
- В личном кабинете вам доступен баланс вашего аккаунта, возможность пополнения баланса, возможность написать сообщение разработчику и редактирование вашего профиля.
- Для того чтобы открыть сформированный отчёт, нажмите на иконку  - откроется отчёт в формате HTML. Нажав на иконку  откроется отчёт в формате PDF.

Отчеты  
panklaksa@yandex.ru. Личный кабинет

Заказать официальный отчет об оценке по ФЗ 135

Личный кабинет

Статистика

Отчеты

Профиль

Сообщения

Баланс отчётов: 966









Пополнить баланс

500 руб 1 отчет **ПЕРВЫЙ**

2250 руб 5 отчетов **ОПТИМА**

4000 руб 10 отчетов **ЭКСТРА**

с:  ×  по:  ×  Показать

№	Название	Дата	Статус	HTML PDF PA
51257	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № О-30/01/19-122 Объект для выбора аналогов здания, общей площадью 350 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Пречистенка ул, бстр1 по состоянию на 11 апреля 2018 г.	2019-01-30 17:04:18	Оплачен ✓	 
51253	АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № О-30/01/19-118 Об определении рыночной стоимости офисного помещения, общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 12 сентября 2018 г.	2019-01-30 15:47:50	Оплачен ✓	 
51248	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № О-30/01/19-113 Объект для выбора аналогов здания, общей площадью 360 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Пречистенка ул, 9/9 по состоянию на 11 апреля 2018 г.	2019-01-30 13:46:52	Оплачен ✓	
51247	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № О-30/01/19-112 Объект для выбора аналогов здания, общей площадью 480 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Пречистенка ул, бстр1 по состоянию на 05 сентября 2018 г.	2019-01-30 13:41:08	Оплачен ✓	
51246	АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № О-30/01/19-111 Об определении рыночной стоимости офисного помещения, общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 17 октября 2018 г.	2019-01-30 12:06:35	Оплачен ✓	 
51242	АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № О-30/01/19-107 Об определении рыночной стоимости офисного помещения, общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 17 октября 2018 г.	2019-01-30 11:22:23	Оплачен ✓	