

<https://центроценки.рф>



**центроценки**

## Пошаговая инструкция сервиса «Подбор аналогов»

# Сервис «Подбор аналогов»

## Два варианта подбора аналогов:

1. Подбор по кадастровому номеру. Вводим кадастровый номер объекта и нажимаем на кнопку **Найти**.
2. Подбор по адресу объекта. Нажимаем на кнопку **Перейти** и производим выборку аналогов по адресу объекта недвижимости.

The screenshot shows the website 'Оценка недвижимости' (Real Estate Evaluation) with a navigation menu at the top: Главная, Оценить, Подбор аналогов (highlighted), Решения, Возможности, Купить, Партнёры, Поддержка, Компания, Войти. The main header includes the 'центрооценки' logo and the title 'Оценка недвижимости'. A user account link '(mk.soft@mail.ru) | Выход' is visible in the top right. The main content area prompts the user to 'Выберите тип недвижимости, который хотите оценить' (Select the type of real estate you want to evaluate) with three buttons: 'Жилая' (Residential), 'Коммерческая' (Commercial), and 'Земельные участки' (Land plots). Below the 'Коммерческая' button, it lists types of commercial real estate: 'Офисы, Торговые объекты, Объект свободного назначения, Кафе/рестораны'. The page is divided into two search sections: 'Поиск по кадастровому номеру' (Search by cadastral number) and 'Поиск по адресу' (Search by address). The first section includes a list of actions: 'Подать запрос через сайт Росреестра', 'Посмотреть номер в кадастровом паспорте объекта недвижимости', 'Спросить в кадастровой палате', and 'Посмотреть в кадастровом паспорте'. It features an input field and a 'Найти' button. The second section lists required information: 'Субъект РФ', 'Населенный пункт', 'Улицу', and 'Номер дома/строения'. It features an input field and a 'Перейти' button.

# Подбор аналогов по адресу объекта

- Пошагово заполняем каждый пункт формы подбора аналогов
- У вас есть возможность подбирать аналоги как по продаже объектов недвижимости, так и по их аренде
- Дату оценки можно указать, начиная с 15 сентября 2015 года, и провести оценку как на ретро дату, так и на сегодняшний день
- Нажимаем на кнопку **Подбор аналогов** и ждём результат.

Тип сделки: Продажа

Укажите тип коммерческой недвижимости

Здание  Помещение  Гараж

Вид: Офисное

## ДАнные об объекте оценки

1 АДРЕСНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Введите адрес объекта недвижимости

город Москва

Москва г

Электрический пер

3/10стр3

2 Характеристики объекта

Введите дополнительную информацию

Тип отделки помещения:

без отделки  
 требует кап ремонта  
 требует косметического ремонта  
 стандартная отделка  
 отделка люкс

Отдельный вход с улицы в помещение:

есть  
 нет

Тип здания:

Особняк  
 Бизнес центр  
 Жилой дом  
 Административное здание  
 Торговый центр  
 Производственное здание  
 Склад  
 не учитывать

Класс здания:

А  
 В  
 С  
 не учитывать

Площадь объекта в кв. м:

подвал, кв. м

цоколь, кв. м

1-й этаж, кв. м

2-й этаж и выше, кв. м  120

3 Дата оценки

Введите дополнительную информацию

Дата оценки: 19.11.2018

Подбор аналогов

# Приобретение выборки аналогов

## Отчет об определении рыночной стоимости Коммерческая недвижимость, адрес: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3



центроценки

19 ноября 2018

г. Москва

**УВАЖАЕМЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ!**

В соответствии с on-line заявкой на сайте [www.center-o.ru](http://www.center-o.ru) произведен подбор аналогов офисного помещения и сформирован отчет.

Тип и вид оцениваемого актива	Офисное помещение
Общая площадь актива	120 кв. м.
Адрес актива	город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3
Дата	19 ноября 2018
Номер и дата отчета	О-19/11/18-117 от 19 ноября 2018
Основание расчета	online-заявка на сайте <a href="http://www.center-o.ru">www.center-o.ru</a> № 50849
Достоверность отчета	Высокая

- Приобретение

Подбор аналогов:

Купить

# Приобретение

- Введите email, получите код подтверждения на почту и введите его в поле
- Произведите оплату или спишите с баланса, если вы ранее были зарегистрированы и пополнили свой баланс

Оплата отчета ×

Введите email

Введите код

Код введен верно. Для продолжения нажмите кнопку Оплатить

Выберете способ оплаты  баланс  Paymaster

---









Выберите способ оплаты PayMaster

Описание: Оплата отчёта

Сумма: 500,00 RUB

Списать с баланса

Способ оплаты:

 Альфа-Банк	 ВТБ24	 РУССКИЙ СТАНДАРТ БАНК
 Промсвязьбанк	 VISA MIP MasterCard	 СБЕРБАНК
 WebMoney	 еще	

# Личный кабинет

- Находясь в личном кабинете, вы можете видеть все купленные вами отчёты. В любое время можно открыть ранее сформированный отчёт.
- Вы можете выбирать отчёты по дате формирования для более удобного поиска.
- В личном кабинете вам доступен баланс вашего аккаунта, возможность пополнения баланса, возможность написать сообщение разработчику и редактирование вашего профиля.
- Для того чтобы открыть сформированный отчёт, нажмите на иконку.

## Отчеты

mk.soft@mail.ru. Личный кабинет

Заказать официальный отчет об оценке по ФЗ 135

Личный кабинет

Статистика

Отчеты

Профиль

Сообщения

Баланс отчётов: 274

Пополнить баланс

500 руб 1 отчет **ПЕРВЫЙ**

2250 руб 5 отчетов **ОПТИМА**

4000 руб 10 отчетов **ЭКСТРА**



с:  ×  по:  ×  Показать

Отчет успешно оплачен

№	Название	Дата	Статус	HTML PDF ПА
50849	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № 0-19/11/18-117 Объект для выбора аналогов офисного помещения, общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 19 ноября 2018 г.	2018-11-19 15:53:37	Оплачен	
50848	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № 0-19/11/18-116 Объект для выбора аналогов офисного помещения, общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 19 ноября 2018 г.	2018-11-19 15:31:51	Оплачен	
50846	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № 0-19/11/18-114 Объект для выбора аналогов офисного помещения, общей площадью 103 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 19 ноября 2018 г.	2018-11-19 15:19:02	Оплачен	
50845	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № 0-19/11/18-113 Объект для выбора аналогов офисного помещения, общей площадью 102 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 19 ноября 2018 г.	2018-11-19 15:11:37	Оплачен	
50843	ПОДБОР АНАЛОГОВ ОТЧЕТ № 0-19/11/18-111 Объект для выбора аналогов офисного помещения, общей площадью 120 кв. м, расположенного по адресу: город Москва, Москва г, Электрический пер, 3/10стр3 по состоянию на 12 сентября 2018 г.	2018-11-19 14:32:40	Оплачен	

# Работа с HTML отчётом

Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Тип коммерческой недвижимости	Помещение
Назначение текущее	Офисное помещение
Район города	Пресненский район
Адрес	город Москва, Москва г, Электрический пе
Общая площадь объекта, кв. м.	120
2-й этаж и выше, кв. м:	120
Тип здания:	Административное здание
Тип отделки помещения:	стандартная отделка
Класс	B

<input checked="" type="checkbox"/>	№	Изображения	Адрес	Текст объявления	Цена всего с учетом НДС, руб	Цена за 1 кв.м. с учетом НДС, руб	Площадь, кв. м	Дата объявления	Тип недвижимости	Назначение	Передаваемые права	Отдельный вход	Этажность	Состояние отделки	Класс здания	Источник
<input checked="" type="checkbox"/>	1		город Москва, Грохольский переулок, 30к1	Предлагается на продажу офисное помещение с отделкой. Шагвая доступность от метро. Престижный район. 1 линия домов. Помещение с отдельным входом. Ранее в помещении располагался банк. Планировка помещений смешанная. НДС: Не облагается, Налоговая: 03, Парковка: Наземная, Интернет: МТС, Вестхол, Телефония: Вестхол, Виллайн, Коммунальные расходы: Не включены, Состояние объекта: С отделкой, Эксплуатационные расходы не указаны, Назначение: Нежилое, Высота потолков: 3 метра. Менеджер: Екатерина Широкова.	86 706 935.00	300 024.00	289.00	19.06.2018	Административное здание	Офисное помещение	право собственности	есть	1-й этаж, кв. м.289	Стандартная отделка	B	OFFICES WORLD, <a href="https://www.clan.ru/company/109567/">https://www.clan.ru/company/109567/</a> , +7 4994900813
<input checked="" type="checkbox"/>	2		город Москва, Грохольский переулок, 30к1	Предлагается на продажу офисное помещение с отделкой. Шагвая доступность от метро. Престижный район. 1 линия домов. Помещение с отдельным входом. Ранее в помещении располагался банк. Планировка помещений смешанная. Готовы сделать перепланировку под арендатора. НДС: Не облагается, Налоговая: 03, Парковка: Наземная, Интернет: МТС, Вестхол, Телефония: Вестхол, Виллайн, Коммунальные расходы: Не включены, Состояние объекта: С отделкой, Эксплуатационные расходы не указаны, Назначение: Нежилое, Высота потолков: 3 метра. Менеджер: Екатерина Широкова.	259 820 783.00	300 024.00	866.00	20.06.2018	Административное здание	Офисное помещение	право собственности	есть	1-й этаж, кв. м.866	Стандартная отделка	B	OFFICES WORLD, <a href="https://www.clan.ru/company/109567/">https://www.clan.ru/company/109567/</a> , +7 4994900813

Проставляя галочки вы можете выбирать интересующие вас объекты, которые можно будет экспортировать в Excel.

Нажав на фотографию вы сможете посмотреть слайд шоу фотографий и скриншотов по выбранному объекту.

# Работа с HTML отчётом

		<p>город Москва, улица Новый Арбат 32</p> <p>Лот 69362. Продажа офисного помещения в МНК Звезда Арбата, расположенного в 7-и минутах пешком от станции метро Смоленская. Общая площадь 74.3 кв.м. Предлагаемое помещение расположено на 2-м этаже. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, видеонаблюдение, контроль доступа, системы дымоудаления и пожаротушения, 2 собственных лифта Osis. Звезда Арбата современный многофункциональный комплекс в центре Москвы. В составе комплекса отель Marriott Nowy Arbat, апартаменты, офисная и торговая инфраструктура. Безусловными преимуществами комплекса являются уникальное местоположение, передовая инженерия, подземный паркинг, организованный выезд личного транспорта с Новоспасского бульвара, своевременное завершение строительства и комплексное благоустройство территории. Богатая гостиничная инфраструктура - бары, рестораны, фитнес-клуб и спа, салон красоты, конференц-зал, переговорные комнаты, лаундж, бизнес-центр и отделение банка. Расположенный в историческом центре города, в центре деловой и государственной жизни, комплекс Звезда Арбата это лучшее место, которое может обеспечить продвинутое с точки зрения комфорта и транспортной доступности расположение офиса. Стоимость продажи 31 949 000 руб.</p>	31 949 000.00	430 000.00	74.30	27.06.2018	Административное здание	Офисное помещение	право собственности	нет	2-й этаж и выше, кв. м:74.3	Отдела локс	A	OXE CAPITAL - Звезда Недвижимость. <a href="https://www.oxe.ru/company/6939484/">https://www.oxe.ru/company/6939484/</a> , +7 4952150826
		<p>город Москва, улица Новый Арбат 32</p> <p>Лот 69361. Продажа офисного помещения в МНК Звезда Арбата, расположенного в 7-и минутах пешком от станции метро Смоленская. Общая площадь 527.37 кв.м. Предлагаемое помещение расположено на 2-м этаже. Высота потолков 4.2 м. Шаг колонны 8,1 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, видеонаблюдение, контроль доступа, системы дымоудаления и пожаротушения, 2 собственных лифта Osis. Вытяжные окна выходят в тихий двор, благодаря чему внутри помещения создаются условия для комфортной рабочей атмосферы. Кроме того, блок оснащен двумя собственными высокоскоростными лифтами Osis, которые ведут прямо в подземный паркинг. Помещение представлено в состоянии fit&amp;move, что позволит его будущему владельцу выполнить отделку помещения в соответствии с корпоративными стандартами компании. Звезда Арбата современный многофункциональный комплекс в центре Москвы. В составе комплекса отель Marriott Nowy Arbat, апартаменты, офисная и торговая инфраструктура. Безусловными преимуществами комплекса являются уникальное местоположение, передовая инженерия, подземный паркинг, организованный выезд личного транспорта с Новоспасского бульвара, своевременное завершение строительства и комплексное благоустройство территории. Богатая гостиничная инфраструктура - бары, рестораны, фитнес-клуб и спа, салон красоты, конференц-зал, переговорные комнаты, лаундж, бизнес-центр и отделение банка. Расположенный в историческом центре города, в центре деловой и государственной жизни, комплекс Звезда Арбата это лучшее место, которое может обеспечить продвинутое с точки зрения комфорта и транспортной доступности расположение офиса. Стоимость продажи 450 000 руб. / кв.м., включая НДС.</p>	237 316 500.00	450 000.00	527.37	27.06.2018	Административное здание	Офисное помещение	право собственности	нет	2-й этаж и выше, кв. м:527.37	Без отдела	A	OXE CAPITAL - Звезда Недвижимость. <a href="https://www.oxe.ru/company/6939484/">https://www.oxe.ru/company/6939484/</a> , +7 4952150826

Экспорт в MS Excel

Скачать архив изображений

Экспортируйте в Excel выбранные вами аналоги

Скачайте фотографии и скриншоты выбранных вами аналогов